N. Lavarenne, artiste sculpteur, vend son atelier à Seyssel ( F - 74910) :

Description :

Sur parcelle de 1400 m2 :

- Atelier loft de 200 m2 au sol, hauteur 5m, très lumineux, avec partie habitable.

- Grange en bois indépendante sur 2 niveaux de 75 m2 chacun avec 2 garages fermés.

- Appentis en bois fermé de 60 m2.

- Petite marre et ruisseau.

Situation :

Pas de voisinage immédiat.

Parking d'un Carrefour Market d'un côté, champs bucoliques de l'autre.

Centre ville Seyssel à 400 m (commerces, poste, banques, écoles, gare SNCF).

Le Rhône à 200m.

Nombreux artistes alentours.

Localisation :

A 12 mn de l'autoroute A40 (Genève, Lyon, Paris).

A 40 mn de Genève en voiture ou en train (liaison directe).

A 40 mn d'Annecy.

A 30 mn d'Aix les Bains.

A 1h15 de Lyon en voiture ou en train (liaison directe).

A 1h15 de Grenoble.

A 5h de Paris en voiture ou 2h40 en TGV, gare de Bellegarde à 25mn.

Prix : 270 000 €.

Je souhaite à un artiste de reprendre ce lieu.

Contact : [lanchamp@lanchamp-immobilier.com](mailto:lanchamp@lanchamp-immobilier.com)

+33 (0)450 56 16 18